

DEMANDE DE LOCATION COMMERCIALE

Recherche			
Secteur :			
Objet :	Surface		Parking
Date d'entrée souhaitée :			
Loyer mensuel + charges maximum :	CHF		
Loyer mensuel parking/box maximum :	CHF		
Candidat(e)		Colocataire	Codébiteur
Nom			
Prénom			
Date de naissance			
Nationalité			
Permis	B C L Carte de légitimation	B C L	Carte de légitimation
En Suisse depuis			
Etat civil	Célibataire Divorcé(e) Marié(e) Séparé(e) Partenariat Veuf(ve)	Célibataire Divorcé(e) Marié(e) Séparé(e) Partenariat Veuf(ve)	
Tél. privé			
Tél. professionnel			
Tél. portable			
Adresse mail			
Adresse actuelle			
NPA / Localité			
Régie actuelle			
Loyer actuel	CHF + CHF charges	CHF + CHF charges	
Profession			
Employeur			
Entrée en fonction			
Salaire annuel, revenus bruts	CHF	CHF	
Raison du changement			

Documents à fournir

Cette fiche d'inscription est à compléter, dater et signer par le(s) candidat(s) à la location du commerce, arcade, bureau susmentionné et le(s) codébiteur(s).

Elle doit nous être remise, accompagnée des documents listés ci-dessous. Seuls les dossiers complets seront traités.

- Pièce d'identité / Permis de séjour valable :
- Ressortissants suisses : pièce d'identité, passeport ou attestation d'établissement
- Non-ressortissants suisses : autorisation d'établissement (permis « B », « C » ou « L ») ou carte de légitimation
- Attestation ou certificat de salaire (datant de moins de 3 mois)
- dernières fiches de salaire
- Original de l'attestation de l'Office des Poursuites et Faillites (datant de moins de 3 mois)
- Police d'assurance RC (sera demandée uniquement en cas de signature de contrat de bail)
- Extrait du registre du commerce
- Comptes de pertes et de profits et bilans des deux dernières années (certifiés par un fiduciaire).

Frais de dossier

A la conclusion d'un bail, un montant de deux loyers net + TVA de 8,1 % vous sera facturé au titre de frais de recherche de biens par la société HLP - Homeloc&Prestige Sàrl, relatif à un commerce, arcade, bureau et un/des parkings et/ou un box. Si vous deviez renoncer à la conclusion du bail après qu'il ait été établi, un montant de deux loyers net + TVA de 8,1 % vous sera facturé au titre de frais de recherche de biens. **Le(s) candidat(s) et le(s) codébiteur(s) accepte(nt) ces conditions qui valent reconnaissance de dette au sens de l'article 82 LP.** Le bail ne sera réputé parfait qu'une fois signé par le locataire et le bailleur, respectivement son représentant.

Remarque(s) particulière(s)

.....
.....
.....

Traitement de vos données personnelles

Conformément à la législation en vigueur, nous vous informons que les données personnelles que vous confiez à HLP - Homeloc&Prestige Sàrl sont traitées et conservées avec le plus grand soin et en toute sécurité. Dans le cadre du bon suivi de votre demande de location, nous sommes amenés à procéder à des traitements de vos données personnelles contenues dans le présent formulaire dans le respect de la plus stricte confidentialité.

Le(s) soussigné(s) certifie(nt) avoir visité l'objet, donné des renseignements exacts et complets, ainsi qu'avoir pris connaissance et accepté les conditions mentionnées ci-dessus. Il(s) autorise(nt) HLP - Homeloc&Prestige Sàrl à prendre tout renseignement complémentaire.

Cette inscription n'est valable que pour l'objet susmentionné, elle ne constitue pas un engagement formel de part et d'autre. En cas de non conclusion de bail, cette fiche et les documents constituant le dossier de candidature **seront systématiquement détruits** sous un délai de 3 semaines.

A :

Le :

Signature du candidat(e)

Signature du colocataire / codébiteur